

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Мира д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 120,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 755,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
16922.09	254926.32	238845.06	0	16081.26

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
284389.37	284389.37	0	111.56	330564.12	239496.37	91067.75	-29252.66

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33317.94
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6093.78
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	92042.71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22000.92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14166.06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7755.72
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48037.98
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16081.26
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: восстановление отопления в подъезде 3 спиливание и обрезка деревьев	82762 13004 69758
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	8305.75 205.75 8100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев